

**ANEXO III:**  
**INFORME PRELIMINAR DE SUELOS**

---

**INFORME PRELIMINAR DE SUELOS**

**ALAMAK SOLAR S.L.,**

**INSTALACIÓN SOLAR FOTOVOLTAICA ALAMAK DE 24 MWP EN**

**ALCALÁ DE LOS GAZULES (CÁDIZ)**

# ÍNDICE

<b>1</b>	<b>DATOS GENERALES DE LA ACTIVIDAD.....</b>	<b>3</b>
1.1	DATOS DE LA EMPRESA .....	3
1.2	DATOS DE LA INSTALACIÓN .....	3
1.3	COORDENADAS.....	3
1.4	DATOS REGISTRALES DE LA FINCA EN EL REGISTRO CATASTRAL.....	4
1.5	OTROS DATOS DE LA INSTALACIÓN .....	5
1.6	PERSONAL QUE TRABAJA EN LAS INSTALACIONES .....	6
1.7	RED DE SANEAMIENTO .....	6
1.8	ESTADO ACTUAL DE LAS INSTALACIONES .....	6
1.9	PRINCIPALES REFORMAS O AMPLIACIONES DE LAS INSTALACIONES .....	6
1.10	DERRAMES O FUGAS QUE PUEDEN HABER AFECTADO AL SUELO .....	6
1.11	REGISTRO DE DENUNCIAS O QUEJAS.....	6
1.12	LA INSTALACIÓN DISPONE DE: .....	6
1.13	PLANO DE LAS INSTALACIONES .....	7
1.14	DATOS DE LA PERSONA QUE CUMPLIMENTA EL INFORME PRELIMINAR.....	8
<b>2</b>	<b>MATERIAS CONSUMIDAS (PRIMAS, SECUNDARIAS Y AUXILIARES) DE CARÁCTER PELIGROSO.....</b>	<b>9</b>
2.1	ALMACENAMIENTO EN SUPERFICIE.....	10
2.2	ALMACENAMIENTO EN DEPÓSITOS EN SUPERFICIE.....	10
2.3	ALMACENAMIENTO EN DEPÓSITOS SUBTERRÁNEOS.....	10
<b>3</b>	<b>PRODUCTOS INTERMEDIOS O FINALES DE CARÁCTER PELIGROSO.....</b>	<b>11</b>
<b>4</b>	<b>RESIDUOS O SUBPRODUCTOS GENERADOS.....</b>	<b>12</b>
4.1	ALMACENAMIENTO EN SUPERFICIE.....	13
<b>5</b>	<b>ÁREAS PRODUCTIVAS. ....</b>	<b>14</b>
<b>6</b>	<b>ACTIVIDADES HISTÓRICAS. ....</b>	<b>14</b>
<b>7</b>	<b>INFORMACIÓN ADICIONAL.....</b>	<b>15</b>

# 1 DATOS GENERALES DE LA ACTIVIDAD.

GAZULES I FOTOVOLTAICA S.L. solicita que los datos sean confidenciales.

## 1.1 DATOS DE LA EMPRESA

<b>Razón social:</b> ALAMAK SOLAR S.L.	<b>NIF o CIF:</b> B98971955
<b>Domicilio social:</b> AVENIDA DE LOS NARANJOS, 33 BAJO.	<b>Código postal:</b>
<b>Municipio:</b> Valencia	<b>Teléfono:</b> 605691856
<b>Provincia:</b> Madrid	<b>Fax:</b>
<b>e-mail:</b> cmoreyra@grupotec.es	<input checked="" type="checkbox"/> Domicilio a efectos de notificaciones.

## 1.2 DATOS DE LA INSTALACIÓN

<b>Nombre:</b> INSTALACIÓN SOLAR FOTOVOLTAICA ALYA SOLAR 49,93 MWP ALCALÁ DE LOS GAZULES	
<b>Dirección:</b> Instalación Fotovoltaica: parte de las parcelas 25, 29, 55 y 57 del polígono 23 y parte de las parcelas 2, 6, 7, 14 y 15 del polígono 24	<b>Código postal:</b>
<b>Municipio:</b> Alcalá de los Gazules	<b>Teléfono:</b>
<b>Provincia:</b> Cádiz	<b>Fax:</b> -
<b>e-mail:</b>	<b>Dirección web:</b> -
<input type="checkbox"/> Domicilio a efectos de notificaciones.	

## 1.3 COORDENADAS

Coordenadas UTM del camino de acceso a la instalación 249034/4043341

#### 1.4 DATOS REGISTRALES DE LA FINCA EN EL REGISTRO CATASTRAL

Superficie (Ha):		182,67	Urbana: <input type="checkbox"/>	Rústica: <input checked="" type="checkbox"/>	Especial: <input type="checkbox"/>
T.MUNICIPAL	POLIGONO	PARCELA	REF CATASTRAL	NOMBRE Y APELLIDOS	DNI
CASA ALTA ALCALA DE LOS GAZULES (CADIZ)	23	25	11001A023000250000ES	Elisa-Maria Sánchez Espinosa; Rosalia Ana Sánchez Espinosa	75784433-P; 75784434-D
LA LIEBRE ALCALA DE LOS GAZULES (CADIZ)	23	29	11001A023000290000EW	Carmen Gracia Fabra; Elena Toscano Gracia; Eloísa Paula Toscano Gracia	31220208-P; 15441487-T; 76650306-T
CAÑADA DE PENA. ALCALA DE LOS GAZULES (CADIZ)	23	55	11001A023000550000EJ	José Quesada Contreras; Gregorio Quesada Contreras	24.782.071-P; 24.758.274-Q
BARRICHE. ALCALA DE LOS GAZULES(CADIZ)	23	57	11001A023000570000ES	José Gallego Sánchez y Rafaela Gallego Sánchez	31174788-J; 31302671-Q
VEGA DE JEREZ ALCALA DE LOS GAZULES (CADIZ)	24	2	11001A024000020000ES	Elisa-Maria Sánchez Espinosa; Rosalia Ana Sánchez Espinosa	75784433-P; 75784434-D
EL CUARTILLO ALCALA DE LOS GAZULES (CADIZ)	24	6	11001A024000060000EW	José Quesada Contreras; Gregorio Quesada Contreras	24.782.071-P; 24.758.274-Q
LA LIEBRE ALCALA DE LOS GAZULES (CADIZ)	24	7	11001A024000070000EA	María del Rosario Gracia Fabra; Andrés Cristobal Fernández Gracia; Alejandra Fernández Gracia	31206592-P; 75770187-E; 75761155-Y
LA LIEBRE ALCALA DE LOS GAZULES (CADIZ)	24	14	11001A024000140000EQ	Carmen Gracia Fabra; Elena Toscano Gracia; Eloísa Paula Toscano Gracia	31220208-P; 15441487-T; 76650306-T
LA LIEBRE ALCALA DE LOS GAZULES (CADIZ)	24	15	11001A024000150000EP	Carmen Gracia Fabra; Elena Toscano Gracia; Eloísa Paula Toscano Gracia	31220208-P; 15441487-T; 76650306-T

## 1.5 OTROS DATOS DE LA INSTALACIÓN

<b>NIRI:</b> No se ha inscrito, puesto que todavía no hay actividad	<b>CNAE:</b> D3519:
<b>Nº de productor de residuos peligrosos:</b> No se ha comenzado la actividad	
<b>Año de comienzo de la actividad:</b> Sin comienzo	<b>Año de finalización:</b> Sin finalización prevista
<b>Potencia instalada:</b> 6 Kw	<b>Potencia generada:</b> 24 Mwp
<b>Superficie ocupada por las instalaciones relacionadas con el proceso de producción</b> 20 Ha	
<b>Superficie total de la instalación</b> 53,76 Ha	<b>Consumo de agua total:</b> 0 m3/año
<b>Nº de captaciones de aguas subterráneas:</b> 0	<b>Nº de captaciones en uso:</b> 0
El aseo se localizará en la caseta de mantenimiento.	
<b>% aproximado de superficie pavimentada respecto al total de la superficie de la parcela:</b> 2%	
<b>Descripción de la actividad</b> (tabla 6 RD 833/1988): <ul style="list-style-type: none"><li>- A174(2) Producción y distribución de energía n.c.o.p.</li></ul>	
<b>Procesos desarrollados</b> (tabla 7 del RD 388/1988): <ul style="list-style-type: none"><li>- BB9112 Almacenamiento temporal.</li><li>- B-9009: Otros procesos no mencionados en la lista</li></ul>	
<b>Descripción de las instalaciones:</b> <p>Generación de electricidad a partir de paneles solares fotovoltaicos. Se implantará sobre terreno desnudo. Existirá una Centro de Monitorización con pequeño aseo, donde se almacenarán los pocos residuos peligrosos producidos (absorbentes y envases contaminados). Los transformadores disponen en su interior de aceite mineral dieléctrico para su funcionamiento. El aceite se cambia ocasionalmente y los Centros disponen de un foso estanco para poder recoger todo el aceite contenido.</p>	

## 1.6 PERSONAL QUE TRABAJA EN LAS INSTALACIONES

Nº de puestos de trabajo con carácter estable: 2

Nº de puestos de trabajo total máximo: 4

## 1.7 RED DE SANEAMIENTO

No dispone

## 1.8 ESTADO ACTUAL DE LAS INSTALACIONES

Las instalaciones están proyectadas por lo que en la actualidad no están funcionando.

## 1.9 PRINCIPALES REFORMAS O AMPLIACIONES DE LAS INSTALACIONES

No existen ampliaciones ni reformas.

## 1.10 DERRAMES O FUGAS QUE PUEDEN HABER AFECTADO AL SUELO

No se han producido derrames o fugas que puedan haber afectado al suelo.

## 1.11 REGISTRO DE DENUNCIAS O QUEJAS

No se han registrado denuncias o quejas.

## 1.12 LA INSTALACIÓN DISPONE DE:

CONTROLES	SI	NO	NO PROCEDE
Controles analíticos de aguas subterráneas:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Controles analíticos de aguas superficiales	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	SI	NO	EN CURSO	AÑO DE IMPLANTACION
Sistema de Gestión Medioambiental:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Plan de Emergencia Interior:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-

### 1.13 PLANO DE LAS INSTALACIONES


En el anexo 1 se adjunta plano de las instalaciones.



### 1.14 DATOS DE LA PERSONA QUE CUMPLIMENTA EL INFORME PRELIMINAR

<b>Nombre y apellidos:</b> Cesar Alejandro Moreyra Martínez	<b>DNI:</b> 22559394M
<b>Cargo:</b> CEO	<b>Autorizado por:</b> -
<b>Teléfono:</b> 605691856	<b>Correo electrónico:</b> cmoreyra@grupotec.es

En Valencia a 8 de julio de 2019



Fdo: CESAR ALEJANDRO MOREYRA MARTÍNEZ

**ALAMAK SOLAR, S.L**  
C.I.F. B-98971955  
Avda. de los Naranjos, 33  
46011 Valencia

## 2 MATERIAS CONSUMIDAS (PRIMAS, SECUNDARIAS Y AUXILIARES) DE CARÁCTER PELIGROSO.

Sólo se indican las materias primas almacenadas en cantidades superiores a 1.000 l, es decir, el aceite mineral dieléctrico.

El aceite mineral dieléctrico está almacenado en los centros de transformación. Si bien dichos centros contienen una gran cantidad de aceite, este no suele cambiarse con gran frecuencia y su vida útil es similar a la de la instalación fotovoltaica, máxime cuando los transformadores sólo funcionarán las horas de sol. El mantenimiento consiste en la realización de pruebas periódicas mediante kits, para obtener una idea del estado del aceite, y sólo cuando éste no es del todo correcto se realiza un análisis en laboratorio. En la mayoría de las ocasiones basta con realizar una purificación del mismo y rara vez se lleva a cabo la sustitución completa de todo el volumen de aceite. Los centros de transformación disponen de un foso de recogida de aceites, de igual capacidad que el aceite contenido en el centro.

En la instalación existirán 5 transformadores (4 la planta solar y 1 para la subestación) con un total de 18.329 litros de aceite.

NUM (*)	DESCRIPCION	Estado	CANTIDAD
M1	Aceite mineral dieléctrico	Líquido	18.329

(\*) Numeración ordinal correlativa precedida de la letra M, ej.: M1, M2, M3...que coincide con el número de la siguiente tabla.

## 2.1 ALMACENAMIENTO EN SUPERFICIE

Denominación de la materia: <b>M1 Aceite mineral dieléctrico</b>	Superficie ocupada: 2 m2
Altura media: 1 metros	Volumen ocupado. 2 m3
<b>Pavimentación, cubiertas y acceso. Forma de presentación del material</b>	
El aceite se localiza en el interior de los Centros de Transformación, totalmente cerrados y accesibles sólo a personal autorizado.	
<b>Red de drenaje:</b> No existe.	
<b>Elementos de separación respecto a otras materias:</b> No existen.	
<b>Controles de detección de fugas o derrames:</b> No es necesario.	
<b>Medios de evacuación y retirada de sustancias vertidas:</b> Ocasionalmente, en caso de derrame, se procede a su limpieza desde el foso de recogida.	
<b>Gestión de sustancias vertidas:</b> Gestión como residuo peligroso.	
<b>Medio de transporte del producto al punto de aplicación:</b> Manual o bomba, según cantidad.	

## 2.2 ALMACENAMIENTO EN DEPÓSITOS EN SUPERFICIE

No existe.

## 2.3 ALMACENAMIENTO EN DEPÓSITOS SUBTERRÁNEOS

No existe.

### 3 PRODUCTOS INTERMEDIOS O FINALES DE CARÁCTER PELIGROSO

No existen productos intermedios.

#### 4 RESIDUOS O SUBPRODUCTOS GENERADOS.

DENIMONACIÓN	CÓDIGO LER	CODIFICACIÓN SEGÚN RD 833/1988	CANTIDAD ANUAL GENERADA	GESTOR AUTORIZADO
Absorbentes contaminados	15 02 02*	Q06D15R13S36C51CCH05H A173(2)B0019	6	-
Envases vacíos contaminados	15 01 10*	Q12D15R13S36C51CCH05 A173(2)B0019	3	-
Aceite mineral dieléctrico	13 02 08*	Q07D15R13L08C51CCH06H14 A173(2)B0019	25	-

#### 4.1 ALMACENAMIENTO EN SUPERFICIE

El almacenamiento se llevará a cabo en la Centro de Monitorización de la Instalación.

<b>Denominación:</b> ZONA DE ALMACENAMIENTO DE RP EN CASETA DE MANTENIMIENTO	<b>Superficie ocupada:</b> 2m2
<b>Altura media:</b> 2 m	<b>Volumen ocupado:</b> 4 m3
<b>Pavimentación, cubiertas y acceso.</b>	
La caseta se sitúa sobre losa de hormigón, está techada y completamente cerrada, solo accesible a personal autorizado.	
<b>Forma de presentación del material:</b> Todos los residuos peligrosos se almacenan por grupos, en envases homologados que provee el gestor, respetando las compatibilidades de almacenamiento de los mismos y sobre cubetos de retención.	
<b>Red de drenaje:</b> No	
<b>Elementos de separación respecto a otras materias:</b> Si, mediante separación física de otras herramientas.	
<b>Controles de detección de fugas o derrames:</b> Inspección visual.	
<b>Medios de evacuación y retirada de sustancias vertidas:</b> SI. En caso de vertido accidental, al tener todos los bidones cubetos de retención, se recoge el vertido con material absorbente.	
<b>Gestión de sustancias vertidas:</b> Las sustancias vertidas accidentalmente serían gestionadas como residuo peligroso.	
<b>Medio de transporte del producto al punto de aplicación:</b> Los residuos son retirados gestor periódicamente, que dispone de fácil acceso en camión hacia la zona de almacenaje de los residuos.	

## 5 ÁREAS PRODUCTIVAS.

<b>Proceso:</b> - BB9112 y B-9009:	
<b>Red de drenaje:</b> no existe	<b>Pavimento:</b> hormigón
<b>Cubierta:</b> cubierto	

## 6 ACTIVIDADES HISTÓRICAS.

<b>Nombre de la actividad:</b> Sin nombre
<b>Tipo de actividad desarrollada:</b> Agrícola
<b>Titular:</b> ELISA-MARÍA SÁNCHEZ ESPINOZA (PROP): 75.784.433-P JUAN PEREIRA GALÁN (CÓNYUGE): 32.860.550-J ROSALIA ANA SÁNCHEZ ESPINOZA (PROP): 75.784.434-D ALBERTO AMADOR SÁNCHEZ CAMACHO (CÓNYUGE): 31.652.026-R
<b>Domicilio actual:</b> Se desconoce
<b>Fecha de inicio de la actividad:</b> Se desconoce
<b>Fecha de finalización de la actividad:</b> Se desconoce

## 7 INFORMACIÓN ADICIONAL.

Pendiente: de nula a media.		Tipo de sustrato: arcillas
Distancia media al nivel freático: Se desconoce	Distancia media al curso superficial de agua o masa de agua más cercano: 15 metros.	
Uso del suelo del entorno: agrícola		
Usos del agua: riego.		

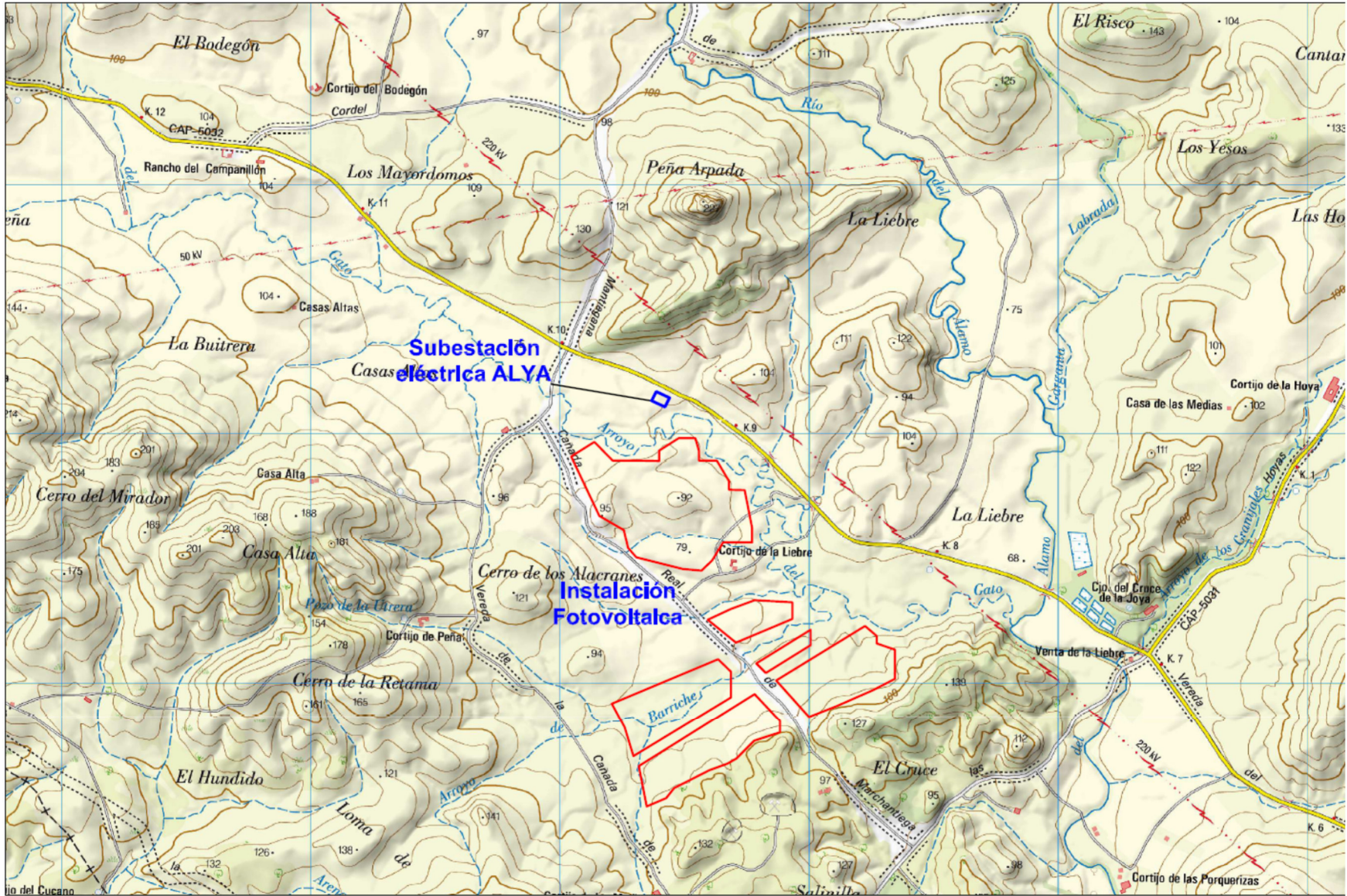
¿Se ha realizado algún trabajo de caracterización de suelos en el emplazamiento?	NO
¿Se ha realizado algún trabajo de caracterización de aguas en el emplazamiento?	NO
¿Se ha realizado algún trabajo de descontaminación de suelos en el emplazamiento?	NO
¿Se ha realizado algún trabajo de descontaminación de aguas en el emplazamiento?	NO



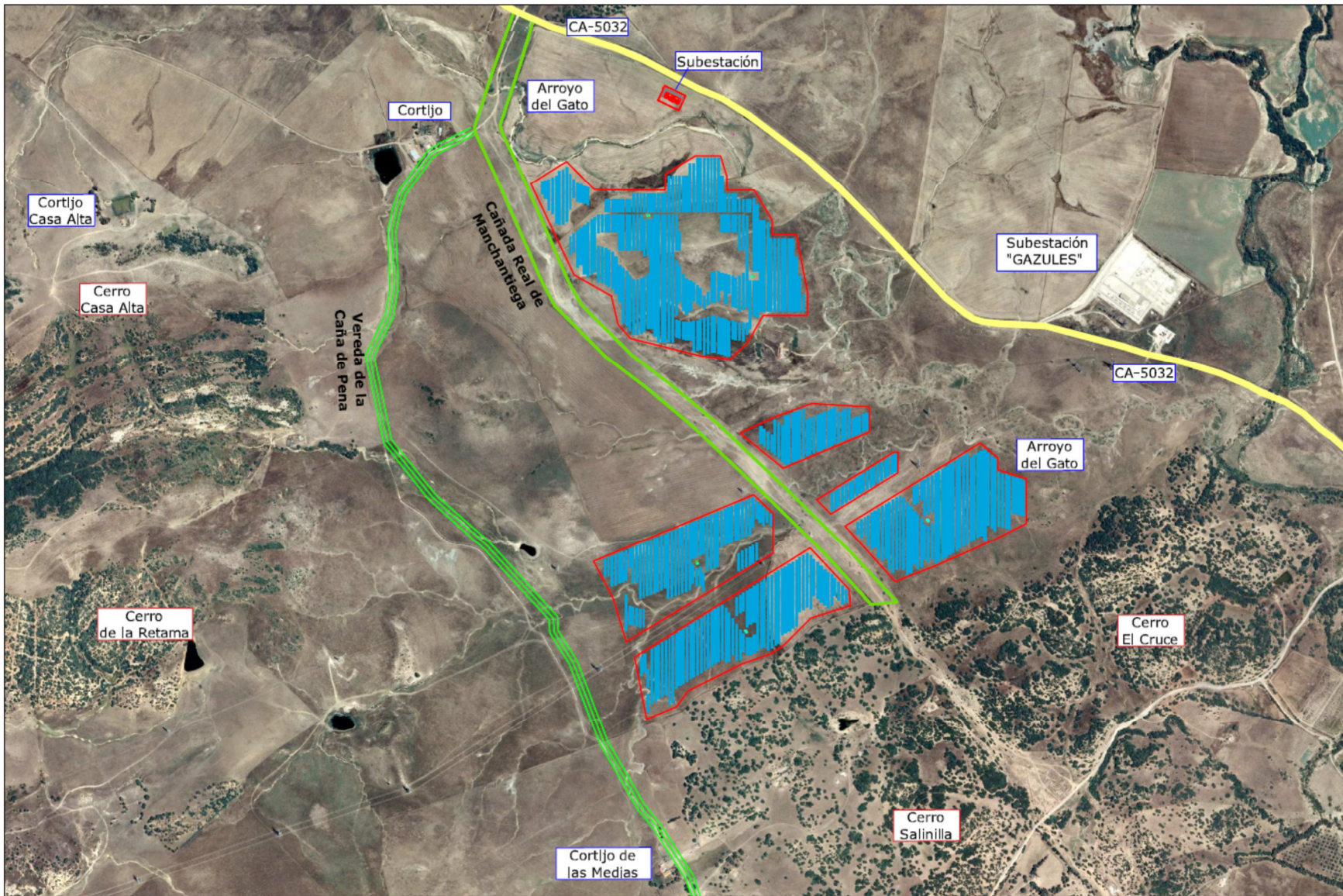
# PLANOS



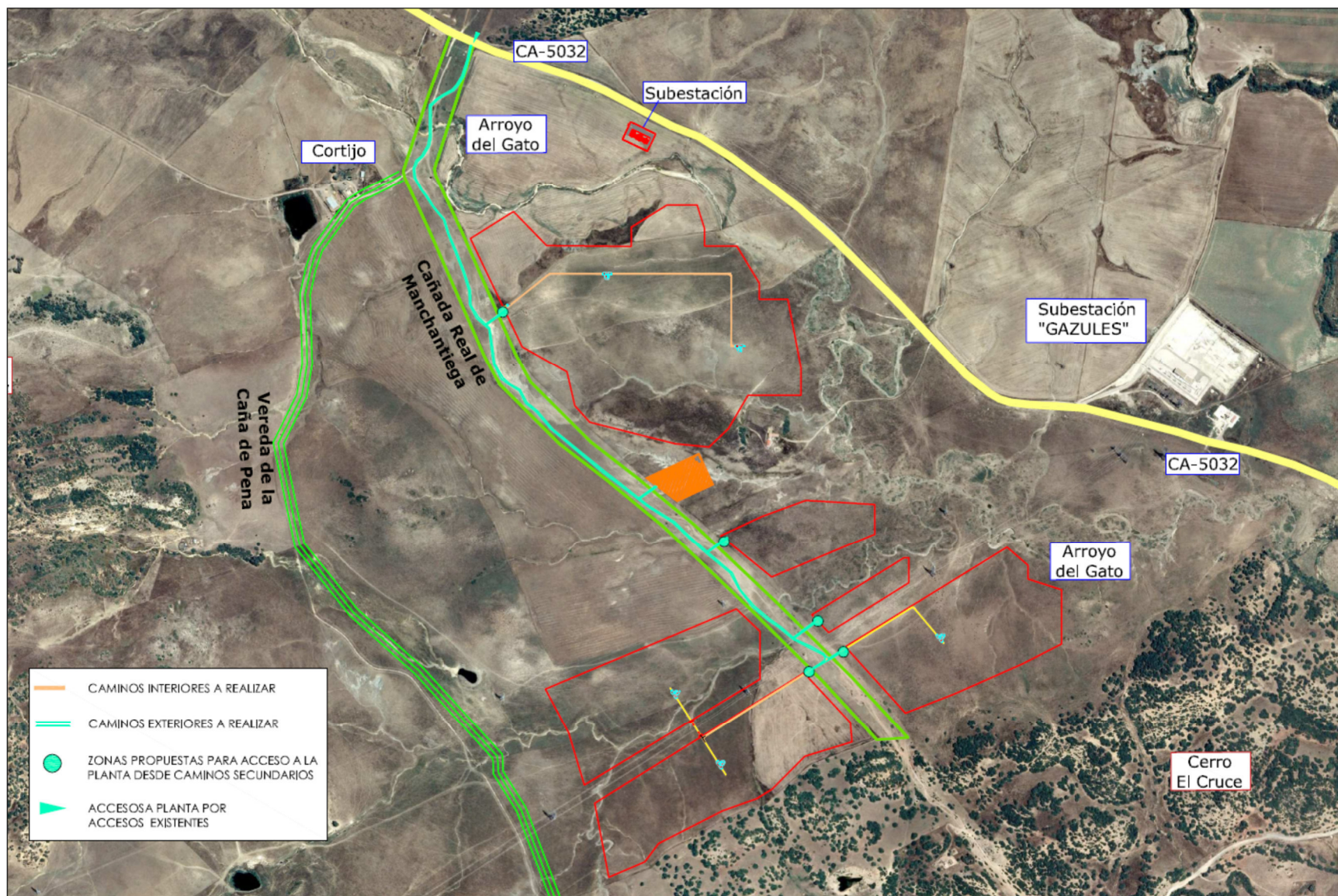


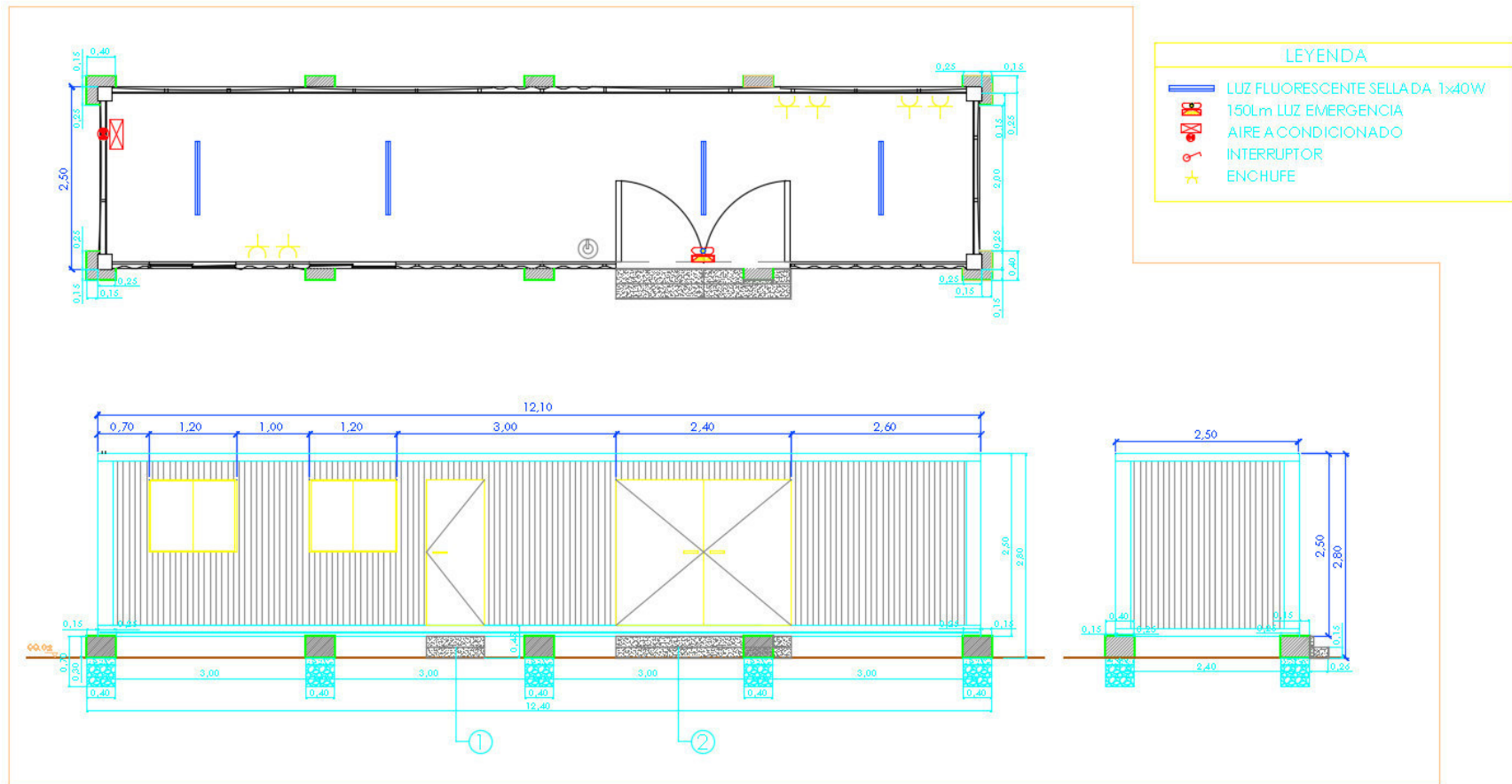












Edificio de control. Localización de cuarto de gestión de residuos.