



**ELENA - Fiche d'information de projet en cours**  
**DISPOSITIF DIRECT - DORDOGNE INTENSIFIER LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DES COLLECTIVITÉS TERRITORIALES**

<b>Localisation des investissements prévus</b>	Le projet sera implémenté sur l'ensemble du département de la Dordogne.
<b>Bénéficiaire Final</b>	Syndicat Départemental d'Énergies de Dordogne (SDE 24)
<b>Adresse du Bénéficiaire Final</b>	7 allées de Tourny CS 81225-24019 Périgueux Cédex - France
<b>Secteur(s) d'investissement</b>	Efficacité énergétique dans les bâtiments non-résidentiels et résidentiels Énergies renouvelables intégrées au bâti Réseaux intelligents
<b>Coût total des Services de Développement de Projets (SDP)</b>	1 878 960 EUR
<b>Cofinancement ELENA</b>	1 691 064 EUR (90 %)
<b>Services de Développement de Projets financés par ELENA</b>	Le SDE 24 souhaite massifier la rénovation des bâtiments communaux en créant, grâce au soutien d'ELENA, le dispositif DIRECT qui proposera aux collectivités un accompagnement technique, administratif, juridique et financier des projets depuis leur initiation jusqu'à leur mise en œuvre/opération ELENA co-financera une équipe interne elle-même constituée de personnels existants et de nouveaux recrutements pour l'implémentation générale du projet et sera complétée par des prestations externes (experts techniques, conseil financier, achats et suivi de projet).
<b>Durée des SDP</b>	3 ans (Q3 2024-Q3 2027)
<b>Description du Programme d'Investissement</b>	Le programme repose sur 3 volets : 1. La rénovation énergétique des bâtiments publics du département de la Dordogne, y compris des logements communaux (« volet efficacité énergétique ») 2. L'intégration d'énergies renouvelables et de chaleur renouvelable dans les bâtiments publics (« volet énergies renouvelables ») 3. Le développement d'un réseau d'objets connectés dans ces bâtiments publics (smart buildings) ainsi que sur l'éclairage public (smart Lighting) permettant une interaction facilitée avec les bâtiments et les candélabres, la remontée de données facilitant la supervision et la gestion externalisée. (« volet territoire connecté »)

<b>Montants des investissements à mobiliser</b>	47.6 m EUR
<b>Description de la stratégie choisie pour mettre en œuvre le Programme d'Investissement</b>	<p>Concernant les volets 1 et 2 du programme d'investissement, le modèle d'implémentation choisie est un modèle « classique » avec un contrat de conception/design (maîtrise d'œuvre) et un contrat d'exécution des travaux indépendant (construction). Le SDE 24, dans le cadre de ses conventions avec les communes, sera alors responsable de recruter par appels d'offres publics :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Les entreprises de maitrise d'œuvre en charge de la conception des travaux de rénovation.</li> <li>• Les entreprises de construction. Elles réaliseront les travaux de rénovation prévus par les entreprises en charge de la conception.</li> </ul> <p>Concernant le volet 3, le SDE 24 lancera les marchés travaux, qui seront également des marchés « classiques ».</p>
<b>Résultats escomptés des investissements prévus</b>	<p>Les principaux impacts sont les suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Emplois préservés ou créés : 168 équivalents temps plein (ETP).</li> <li>• Réductions des émissions de CO2 : Réductions totales annuelles de 1 714 tonnes eq. CO2, soit une réduction de 93.12 % par rapport au scénario de référence.</li> <li>• Efficacité énergétique – Économie d'énergie totale annuelle de 7 207 MWh, ce qui représente une réduction de 76.62 % par rapport au scénario de référence.</li> <li>• Énergie renouvelable – Total annuel : 972 MWh, dont : <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 972 MWh d'électricité produite à partir d'énergies renouvelables.</li> </ul> </li> </ul>
<b>Effet multiplicateur</b>	28,15
<b>Situation actuelle</b>	Contrat signé le 24/07/2024
<b>Personne de contact chez le Bénéficiaire</b>	Delphine RADTKE – <a href="mailto:ELENA@sde24.fr">ELENA@sde24.fr</a>